



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE AFFARI GENERALI
Ufficio Servizi Sociale Istruzione Cultura

NUMERO SETTORIALE: 318 DEL 13.12.2019
NUMERO PROPOSTA: 958

COPIA

DETERMINAZIONE
N. 1030 del 13.12.2019

NUMERO GENERALE

DATA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016. - AGGIUDICAZIONE CIG 777426024E

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 30.12.2019

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016. - AGGIUDICAZIONE CIG 777426024E

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Richiamate:

- la Determinazione n. 12/18 del 23/01/2019 con la quale si indiceva, ai fini dell'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione dei luoghi della cultura del Comune ex artt. 164 e ss., una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2, da svolgersi interamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisti della regione Toscana, preceduta da manifestazione di interesse;
- la Determinazione n. Gen. 76 del 11/02/2019 e n. settoriale n.36 del 11/02/2019 con la quale si procedeva ad invitare gli operatori ammessi a presentare la propria offerta e si approvavano i documenti di gara;

Dato atto che in data 11/02/2019 si procedeva alla pubblicazione della lettera di invito e della documentazione a corredo sul portale Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

Rilevato che in data 26/02/2019, termine stabilito per la presentazione delle offerte, perveniva su Start una sola domanda di partecipazione da parte della Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500;

Vista la Determinazione n. 60/127 del 27/02/2019 con la quale si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte dei concorrenti ammessi;

Dato atto che in data 27/02/2019 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa presentata dalla Idealcoop Società Cooperativa Onlus dando atto della correttezza formale della stessa ed ammettendo alla procedura la suddetta società come da verbale depositato in atti;

Richiamati i seguenti verbali della Commissione depositati in atti:

- n. 1 del 04/03/2019, verifica correttezza formale delle buste tecniche-qualitative in seduta pubblica
- n. 2 del 04/03/2019, valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa in seduta riservata
- n. 3 del 04/03/2019, valutazione dell'offerta economica in seduta pubblica

Dato atto che a seguito dell'esame dell'offerta economica e dell'offerta tecnica l'unico operatore economico partecipante ha offerto un ribasso percentuale, sulla base d'asta pari a € 84.375,00, del 3,5% per un importo netto finale di € 81.421,87;

Dato atto che il sistema ha rilevato l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

Vista la nota prot. 1576 del 04/03/2019 con la quale sono stati richiesti alla ditta partecipante i chiarimenti in merito all'offerta formulata al fine di verificarne la congruità complessiva;

Dato atto che in data 15/03/2019 al prot. 1905 sono pervenute le giustificazioni della ditta;

Visto il verbale del 15/03/2019 con il quale il RUP ha valutato esaustive e sufficienti le giustificazioni presentate a dimostrare che l'offerta risulta non anomala;

Dato atto che con determinazione n. 364 del 08/05/2019 si proponeva, sotto verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione della concessione in oggetto a Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500 per un importo di € 81.421,87 oltre IVA 22% equivalente al contributo comunale attribuito per l'intera durata della concessione;

Riscontrata la regolarità del possesso dei requisiti autocertificati da parte dell'operatore economico Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e P.I. 00966230500 ed in particolare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, di violazioni definitivamente accertate presso l'Agenzia delle Entrate di Pisa;

Viste altresì le certificazioni del casellario giudiziale dei soggetti dichiaranti, l'attestazione della regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni in ANAC;

Preso atto dell'assenza di cause ostative all'aggiudicazione della concessione di cui trattasi alla Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e P.I. 00966230500;

Visto lo schema contrattuale approvato con gli atti di gara con determinazione n. 76 del 11/02/2019 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione dei luoghi della cultura del Comune di Pomarance da stipulare mediante atto pubblico in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che si rende necessario rinnovare la formulazione dello schema di contratto di cui alla propria determinazione n. 76 del 11/02/2019;

Dato atto che occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 6 del 20/05/2019 con il quale è stato istituito il Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale ed attribuito il relativo incarico di posizione organizzativa al Dott. Raspollini Nicola;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 8 del 28/05/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Affari Generali alla sottoscritta fino al 31/12/2019;

Richiamato altresì il provvedimento sindacale n. 12 del 28/05/2019 con il quale è stato confermato fino al 31/12/2019 l'incarico di posizione organizzativa al Dott. Raspollini Nicola per il Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale al quale afferisce l'ufficio cultura;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio 2019-2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 04.01.2019 è stato approvato il PEG 2019;

Visto l'art. 151 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico, delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare i verbali richiamati nella determinazione n. 364 del 08/05/2019;
3. di approvare l'allegato schema contrattuale, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione dei luoghi della cultura del Comune di Pomarance da stipulare mediante atto pubblico in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 nella rinnovata formulazione considerato che lo schema approvato con gli atti di gara con determinazione n. 76 del 11/02/2019 contiene imprecisioni e refusi ;
4. di dare atto dell'esito positivo dei controlli effettuati sull'aggiudicatario Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e P.I. 00966230500 in ordine al possesso dei requisiti dichiarati;
5. di rendere efficace l'aggiudicazione, relativa all'affidamento della gestione e valorizzazione dei luoghi della cultura del Comune di Pomarance dal 01/03/2019 fino al 22/03/2021 salvo proroga, a Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e P.I. 00966230500 per un importo, equivalente al contributo comunale per la concessione, di € 81.421,87 oltre iva per un totale pari ad € 99.334,68;

6. di dare atto che prima della stipulazione del contratto la ditta aggiudicataria dovrà costituire la "garanzia fideiussoria" prevista dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le modalità indicate nella lettera d'invito;
7. di dare atto che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applica al caso di specie in quanto è stata presentata un'unica offerta ai sensi dell'articolo 32 comma 10 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e l'affidamento è stato effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b);
8. di impegnare sul capitolo 1035 del Bilancio di Previsione 2019-2021 il contributo comunale pari ad € 99.334,68 come di seguito indicato:
 - anno 2019 - € 37.572,18 – cap. 1035
 - anno 2020 - € 49.410,00 – cap. 1035
 - anno 2021 - € 12.352,50 – cap. 1035
9. di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
10. di dare atto che il Direttore del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale stipulerà il contratto di concessione in allegato;
11. di nominare Responsabile Unico di Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del contratto il Dott. Raspollini Nicola;
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
12. di dare atto che la presente determinazione sarà:
 1. trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti;
 2. pubblicata all’Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e pubblicata sul sito istituzionale www.comune.pomaranace.pi.it nella sezione Amministrazione Trasparente;
 3. comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL COMUNE DI POMARANACE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016. - AGGIUDICAZIONE CIG 777426024E

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il sottoscritto **Direttore del Settore AFFARI GENERALI** vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore AFFARI GENERALI
ELEONORA BURCHIANTI

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sottoscritto dr. Rodolfo Nocetti - **Direttore del SETTORE FINANZE e BILANCIO**, vista la proposta di determinazione in oggetto

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettate non rispettate

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio



assunto



non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerenti non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10: soggetto non soggetto

rientra nei limiti
 non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture coerente non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi coerenti non coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:
coerenti non coerenti

Per locazioni passive e acquisti di immobili

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali

realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di

locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi

coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici si
no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore Finanze e Bilancio

Dott. Rodolfo Nocetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 .

Cap. Imp. N.

data

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE e BILANCIO
Dr. Rodolfo Nocetti**